

Số: 187 /TB-THADS

Tam Bình, ngày 06 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số: 03/2024/QĐPT-DS ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Bản án số: 01/2024/KDTM ST ngày 31 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 293/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình; tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản là Quyền sử dụng gồm: 03 thửa như sau:

1/ Thửa đất số 379, tờ bản đồ số 13, diện tích 547,9m² loại đất trồng CLN (Trong đó có 110,8 m² của ông **Phan Minh Thuận** sinh 1988 đứng tên tại ấp Phú An, xã Phú Thạnh, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận số CR541644, số vào sổ số GCN: CS10522 cấp ngày 31/5/2019

2/ Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 13, diện tích 2.000,0m² loại đất trồng Lúa của ông **Phan Minh Thuận** sinh 1988 đứng tên tại ấp Phú An, xã Phú Thạnh, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận số CA157118, số vào sổ số GCN: CS08494 cấp ngày 27/7/2015.

3/ Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.806,2m² loại đất trồng lúa của ông **Phan Minh Thuận** sinh 1988 đứng tên tại ấp Phú An, xã Phú Thạnh, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận số CA145705, số vào sổ số GCN: CH08467 cấp ngày 03/6/2015. Theo trích đo ngày 25/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Bình.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương tỉnh Vĩnh Long biết để đăng ký tham gia.

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Mức giá định vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo qui định).

Hồ sơ đăng ký gồm:

1/ Đơn xin đăng ký thẩm định giá.

2/ Hồ sơ năng lực có đăng ký cơ quan có thẩm quyền.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ từ ngày thông báo ngày 07/5/2024 đến 17 giờ ngày 13 tháng 5 năm 2025.

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)

Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản: hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định, Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số:1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ : Nộp trực tiếp Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình, đường Võ Tuấn Đức, Khóm 2, Thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo để các Tổ chức thẩm định giá Tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Đương sự
- Trang TTĐT Tổng cục THADS(để đăng tải)
- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Vĩnh Long(để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.

